



www.legnoedilizia.com

Legno & Edilizia®

Fiera di Verona

19-22

Febbraio 2015

19.-22. Februar 2015



Mostra internazionale sull'impiego del legno nell'edilizia • Internationale Fachausstellung zum Holzeinsatz im Bauwesen

Convegno "Costruire con il legno: un'opportunità per il futuro"

Solo il 40% degli edifici italiani ha meno di 40 anni

Il 60% degli edifici italiani è stato costruito prima del 1976 ed è in classe energetica G. Inoltre solo il 14% delle costruzioni esistenti in zone sensibili al pericolo terremoti è stato realizzato con criteri antisismici. E' il poco confortevole scenario presentato oggi a Veronafiere al convegno "Costruire con il legno: un'opportunità per il futuro" nell'ambito della 9^a edizione di **Legno&Edilizia** da **Nicola Carlin** responsabile certificazione di ARCA, marchio di qualità e sostenibilità delle costruzioni in legno, nato su iniziativa della Provincia Autonoma di Trento.

Le nostre case e i nostri uffici, ha proseguito l'esperto, non sono confortevoli (l'eccesso di rumore provoca disturbi del sonno e stress), non sono salubri (per umidità, illuminazione, ricambio d'aria ed emissione di sostanze nocive da parte dei materiali di costruzione): "Eppure lì dentro passiamo il 90% della giornata. Per ovviare a questi inconvenienti dovremmo produrre edifici in legno a impatto zero, usando fonti rinnovabili e tecnologie sostenibili". Il legno dimezza i tempi di cantiere e riduce i costi, aumenta la superficie calpestabile (6 mq in più ogni 100 lordi) e fa crescere il valore dell'immobile; non più da considerarsi solo sotto il profilo energetico, ma anche per i parametri (che vanno certificati) di comfort, anti sismicità, resistenza al fuoco.

Nel mercato c'è omologazione tra i costruttori di edifici in legno. Per distinguersi, **Davide Gabrielli** esperto di marketing, suggerisce di rendere eccellenti tutte le fasi della comunicazione al pubblico dei prodotti e non solo i materiali usati. "Smettete di presentare troppi aspetti tecnici: in famiglia chi decide l'acquisto è sempre la donna che vuole risposte chiare e personalizzate".

Andrea Zanchetta di ILLE, partner fondatore di ARCA, evidenziando che ormai tutti i produttori di case in legno propongono alte prestazioni energetiche, abitazioni interamente progettate al computer, tempi certi e bassi costi, ha presentato due casi di demolizione di edifici tradizionali ricostruiti in legno, a Como e Pinzolo (Tn).

Il convegno moderato da **Stefano Menapace** coordinatore tecnico di ARCA, è stato chiuso da **Martino Miori** di XLAM Dolomiti. “I pannelli XLAM sono punto d’incontro tra le esigenze di committente, progettista e costruttore per i loro importanti requisiti: stabilità, indeformabilità, uso di colle prive di formaldeide, distribuzione dei carichi diffusa, impiantistica nascosta nella contro parete, possibilità di usarli anche per realizzare scale, balconi, ascensori”.